

## ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЖИЛКОМ»

49038, м. Дніпро,  
вул. Столярова 3 «А»,  
1 поверх, офіс 2,3,4,5,7,8  
email: [gikom.dp.office@gmail.com](mailto:gikom.dp.office@gmail.com)  
[www.gikom.com](http://www.gikom.com)

Тел./факс: (056) 794-09-94

ЗАТВЕРДЖУЮ  
В.о. директора  
ДП «ЖИЛКОМ»



Олена СОКОЛОВА

«07» серпня 2024 року

місто Дніпро  
№ 143-Е-24/ЕО

### ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА

з питань пожежної безпеки та кошторисної частини проектної документації  
за об'єктом:

**«Створення і впровадження системи протипожежного захисту в приміщеннях Криворізького професійного транспортно – металургійного ліцею за адресою: Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вулиця Івана Авраменка, 25» КР**

**Замовник будівництва - Криворізький професійний транспортно-металургійний ліцей**

**Генеральний проєктувальник- Фізична особа – підприємець Гула Євгенія Григорівна**

Головний інженер проекту - Сафонова Зоя Олександрівна,  
Кваліфікаційний сертифікат: серія АР № 019553 дата видачі 16.05.2022 року  
Інженер-кошторисник - Курінна Наталя Тимурівна  
Кваліфікаційний сертифікат: серія АР № 015330 дата видачі 15.04.2019 року  
Шифр проекту – 04/24/001-СПЗ

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 01.07.2024 року складала 2569,211 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 1973,708 тис. грн.;  
устаткування, меблі, інвентар – 0,000 тис. грн.;  
інші витрати – 595,503 тис. грн.



За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт, передбачені робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 № 162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за №1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 07.08.2024 року складає 2139,400 тис. грн., у тому числі:  
 будівельні роботи 1649,871 тис. грн.;  
 устаткування, меблі, інвентар – 0,000 тис. грн.;  
 інші витрати – 489,529 тис. грн.

Показники	Од. виміру	Кількість
Найменування об'єкта будівництва, місце його розташування	Створення і впровадження системи протипожежного захисту в приміщеннях Криворізького професійного транспортно – металургійного ліцею за адресою: Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вулиця Івана Авраменка, 25» КР	
Вид будівництва	згідно ДБН А.2.2-3:2014	
Система пожежної сигналізації, система керування евакуюванням (в частині систем оповіщення про пожежу і показчиків напрямку евакуювання), система централізованого пожежного спостереження	шт.	1
Термін експлуатації	років	10
Тривалість будівництва	місяців	1

За результатами перевірки проектної документації щодо відповідності проектних рішень вимогам пожежної безпеки - відхилень від вимог державних будівельних норм не виявлено.

**Примітки:**

1. Під час проведення експертної оцінки технічну та технологічну частини проектної документації на будівництво не розглядали.
2. Експертна оцінка не є підставою для затвердження (схвалення) проектної документації на будівництво та отримання документів дозвільного характеру для виконання будівельних робіт.

Додаток (обов'язковий) на 3 (трьох) аркушах є невід'ємною частиною експертної оцінки.

Відповідальний експерт

Відповідальний експерт

**Ірина ЛОГВІНОВА**  
**Анатолій БІЛИЦЬКИЙ**



## ДОДАТОК ДО ЕКСПЕРТНОЇ ОЦІНКИ № 143-Е-24/ЕО від 07.08.2024 року

Робочий проєкт (об'єкт: 04/24/001-СПЗ) «Створення і впровадження системи протипожежного захисту в приміщеннях Криворізького професійного транспортно – металургійного ліцею за адресою: Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вулиця Івана Авраменка, 25» КР», виконаний ФОП Гула Є.Г., юридична адреса: Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вул. Котляревського, 11/79; ГП – Сафонова Зоя Олександрівна (кваліфікаційний сертифікат серія АР № 019553 від 16.05.2022р.) в 2024 році на підставі:

- договору та завдання на проектування;
- діючих нормативних документів.

### КОРОТКИЙ ЗМІСТ РОБОЧОГО ПРОЄКТУ

Проектними рішеннями передбачені заходи для раннього виявлення пожежі та подавання сигналу тривоги для вжиття необхідних заходів щодо евакуювання людей, виклик пожежно-рятувальних підрозділів та ліквідації загоряння.

Приміщення обладнуються:

- системою пожежної сигналізації;
- системою передачі тривожних повідомлень другого типу;
- системою оповіщення людей про пожежу другого типу – будівлі громадсько-побутового комплексу та майстерні, третього типу – будівля учбового корпусу.

#### **Система пожежної сигналізації та система оповіщення**

Рішення, прийняті в даному проєкті, спрямовані на виявлення пожежі на ранній стадії, зниження ризику нещасного випадку при евакуації людей у разі виникнення пожежі, зниження ризику псування матеріального майна при виникненні пожежі.

Виходячи з конструктивних особливостей приміщень, матеріалів, які знаходяться в даних приміщеннях, в зоні контролювання при пожежі на початковій стадії найбільш вірогідніше виникнення диму. З урахуванням особливостей об'єкту, з метою виключення хибних спрацювань приміщення кухні та підвальні приміщення обладнуються системою пожежної сигналізації з використанням теплових сповіщувачів.

Монтаж систем виконувати відповідно до затвердженої проектною документації, робочих креслень проєкту, технічної документації підприємств виробників обладнання, що встановлюється на об'єкті.

При проектуванні прийняті проектні рішення, обладнання та матеріали, які відповідають чинним на Україні нормативно – правовим актам у сфері пожежної безпеки. Проєктом передбачається обладнання кожної будівлі автономними системами протипожежного захисту з'єднаних в одну систему за ієрархічним принципом в єдину систему протипожежного захисту.

Всі компоненти системи за допомогою кабелів з'єднані з приладом приймально – контрольним пожежним. Згідно вимог ДБН В.2.5-56:2014 проєктом передбачено застосування кабелів з межею вогнестійкості 30 хв. для системи оповіщення про пожежу та електроживлення приладів.



Головний прилад приймально – контрольний пожежний встановити приміщенні №4 будівлі учбового корпусу, яке відповідає вимогам ДБН В.2.5-56:2014 п.5.9.

### Система оповіщення

Згідно з таблицею Б.2 додатку «Б» ДБН В.2.5-56:2014, система оповіщення СО-3.

Рівень звукового тиску сигналів оповіщення забезпечують рівень звуку не менше ніж на 15 дБА улюбій точці оповіщення приміщень та дорівнює 60 дБА ( $45+15=60$  дБА, де 45 дБА рівень звукового тиску для навчальних приміщень п.9.3.10 ДБН В.2.5-56:2014).

Відповідно до технічної документації гучномовців рівень звукового тиску оповіщувача 6АС100ПН – 73 дБА на відстані 12м, для оповіщувача 3АС100ПН 71 дБА на відстані 11м.

Запроектовані відстані від гучномовців до лобної точки приміщення забезпечують рівень звукового тиску улюбому місці (точці) приміщення не менше 60дБ, що задовольняє вимогам п.9.3.1 ДБН В.2.5-56:2014.

При використанні декількох гучномовців в одному приміщенні враховано, що синфазне складання двох рівних сигналів збільшує їх величину в два рази, тобто на 3 дБА. З урахуванням цього досягнення звукового тиску у 120 дБ при використанні вказаних гучномовців в будь-якій точці зони оповіщення неможливе.

В навчальному закладі відсутні приміщення з великим рівнем шуму, де рівень постійного шуму може перевищувати 100 дБА та в приміщеннях не використовуються шумозахисні спорядження для ослаблення рівня шуму навколишнього середовища.

Устаткування мовленнєвого оповіщення з урахуванням вихідної потужності та кількості зон оповіщення проектом передбачено мовленнєве оповіщення на базі моноблоку мовленнєвого оповіщення ВЕЛЛЕЗн-120-400, який призначений для трансляції в приміщеннях звукових сигналів і мовних повідомлень про пожежу і інші надзвичайні ситуації. Працює в автоматичному режимі, управління від приладу приймально-контрольного пожежного, а також в режимі ручного управління. Відповідає вимогам ДСТУ EN54 - 16.

У комплексі передбачений пріоритет протипожежних функцій.

Мовне оповіщення складається з наступних компонентів:

- моноблок мовленнєвого оповіщення «ВЕЛЛЕЗн-120-400»;
- гучномовці 3АС100ПН.

Гучномовці для настінного монтажу призначені для використання всередині приміщень. Застосовуються у складі систем оповіщення всіх типів.

У черговому режимі система пожежної сигналізації знаходиться в стані спокою і контролює стан шлейфів сигналізації, ліній зв'язку на обрив і коротке замикання.

Проектом передбачено включення системи оповіщення про пожежу у разі спрацювання двох пожежних сповіщувачів, які встановлюються в одному приміщенні. Розміщення пожежних сповіщувачів запроектовано таким чином, щоб кожна точка контрольованої площі знаходилась у межах робочих радіусів двох пожежних сповіщувачів у відповідності до ДСТУ-Н СЕН/TS 54-14.

При спрацюванні будь-якого сповіщувача сигналізації прилад «TIRA



PRIME A» переходить в режим пожежної тривоги і формує:

- сигнал індикації «Пожежа» відповідного ШС на приладі;
- сигнал «Пожежа» на ПЦС;
- включення мовленнєвого оповіщення людей про пожежу;
- включення оповіщувачів «ВИХІД».

### **Вимога до монтажу системи пожежної сигналізації**

Установку і монтаж системи пожежної сигналізації виконати відповідно до вимог ДБН В.2.5-56:2014, ДСТУ-Н СЕН/TS 54-14 та технічної документації обладнання, що застосовується.

Клас вогнестійкості проходок шлейфів через огорожувальні конструкції з нормованим класом вогнестійкості або через протипожежні перешкоди (стіни, перекриття та перегородки) забезпечити зашпаровуванням отворів монтажною піною вогнетривкою.

Прилади системи протипожежного захисту передбачені проектом встановити в приміщенні №116 згідно креслень. Дане приміщення має природне освітлення, обладнане системою пожежної сигналізації, є місцем перебування персоналу та відповідає вимогам норм ДБН В.2.5-56:2014 для встановлення обладнання СПС, СО. Прилади встановити на висоті 1,6-1,8м від рівня підлоги, на негорючій основі згідно з кресленнями проекту. Кабелі й проводи до приладів прокласти в пластиковому коробі або сховано.

Пожежні сповіщувачі в контрольованих приміщеннях розмістити відповідно до вимог технічної документації на сповіщувачі, а також ДБН В.2.5-56:2014. Місця встановлення пожежних сповіщувачів можуть бути змінені з урахуванням конструкції стелі й розміщення електросвітильників, коробів вентиляції тощо, при цьому виконати вимоги ДБН В.2.5-56-2014.

Сповіщувачі закріпити на стелі приміщень за допомогою гвинтів.

Ручні пожежні сповіщувачі встановити біля виходів назовні. Сповіщувачі змонтувати на стінах, на висоті 1,5м від рівня підлоги до нижнього краю сповіщувача, на відстані не менш 0,5м від електрощитів, вимикачів і т.д.

Шлейфи сигналізації прокласти у захищених місцях (у трубах, в коробах). При паралельному прокладанні відстань від шлейфів сигналізації і сполучних ліній до силових кабелів і освітлювальних електропроводок має бути не менше 0,5 м і 0,3 м до поодиноких освітлювальних проводів і контрольних кабелів.

Сповіщувачі в приміщенні спортзалу захистити від механічних ушкоджень дротяним лотком.

### **Вимога до монтажу та встановлення системи оповіщення**

Гучномовці, світлозвукові і світлові сигнальні пристрої встановити, згідно проекту. Місця установки оповіщувачів і їх тип обрані таким чином, щоб забезпечити максимальну чутність і видимість сигналів в будь-якій точці приміщення. Сигнальні пристрої встановити на висоті не менш 2,2 м від рівня підлоги приміщення і не ближче 0,15 м від перекриття.

Клас вогнестійкості проходок шлейфів оповіщення через огорожувальні конструкції з нормованим класом вогнестійкості або через протипожежні перешкоди (стіни, перекриття та перегородки) забезпечити зашпаровуванням отворів монтажною піною вогнетривкою.

Кабельні лінії системи оповіщення виконати кабелями з межею



вогнестійкості 30 хв. З'єднання кабелю до оповіщувачів виконати за допомогою спайки або клемних з'єднань сповіщувачів.

У місцях, де є загроза механічного ушкодження світлозвукових оповіщувачів у спортивному залі виконати їх захист конструкціями виготовлених з сітчастих (дротяних) лотків.

### **Заземлення**

Захисне заземлення приладів, шлейфів пожежної сигналізації та оповіщувачів виконати відповідно до вимог ПУЕ, СНиП 3.05.06-85, ДСТУ Б В.2.5-82:2016 та технічної документації заводу виробника. Заземлювачем системи необхідно використовувати заземлення будівлі.

### **Освітлення**

Приміщення, де встановлюється приймально-контрольна апаратура пожежної сигналізації, підлягає обладнанню аварійним освітленням. Як аварійне освітлення, проектом передбачається, установка світильника аварійного освітлення з акумулятором.

### **Система передавання тривожних сповіщень**

Даний об'єкт передбачається обладнати другим типом системи передачі тривожних повідомлень. Прилад «ТІРАС-16.128П» формує тривожний сигнал і за допомогою комунікатора МЦА-GSM передає його на пульт пожежного спостереження центру прийому тривожних повідомлень, інформація про спостереження центру прийому тривожного повідомлення, інформація про тривожному повідомленні відображається на пульті пожежного спостереження. При надходженні сигналу тривожної тривоги оперативно-диспетчерська служба оперативно-координаційного центру (ОДС ОКЦ) забезпечує оперативне реагування на пожежу пожежно-рятувальних підрозділів, а пультова організація оповіщає керівника об'єкта спостереження.

За результатами розгляду, робочий проект (об'єкт: 04/24/001-СПЗ) «Створення і впровадження системи протипожежного захисту в приміщеннях Криворізького професійного транспортно – металургійного ліцею за адресою: Дніпропетровська область, місто Кривий Ріг, вулиця Івана Авраменка, 25» КР», відредагований за зауваженнями відповідно до нормативних вимог з доповненнями необхідними матеріалами та погодженнями в повному обсязі, що надає підставу затвердити його в установленому порядку.

### **Кошторисна частина**

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 01.07.2024 року складала 2569,211 тис. грн., у тому числі:

будівельні роботи – 1973,708 тис. грн.;

устаткування, меблі, інвентар – 0,000 тис. грн.;

інші витрати – 595,503 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації та зняття зауважень встановлено, що зазначену документацію, яка враховує обсяги робіт,

передбачені робочим проектом, складено згідно з наказом Мінрегіону від 25.06.2021 № 162 «Деякі питання ціноутворення у будівництві», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 17.09.2021 за №1225/36847, та Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 №281.

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 07.08.2024 року складає 2139,400 тис. грн., у тому числі:

- будівельні роботи 1649,871 тис. грн.;
- устаткування, меблі, інвентар – 0,000 тис. грн.;
- інші витрати – 489,529 тис. грн.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники проекту покладається на генпроектувальника та замовника.

Відповідальний експерт

  
М.П. (АЕ № 0045003)



Ірина ЛОГВІНОВА

Відповідальний експерт



Анатолій БЛИЦЬКИЙ